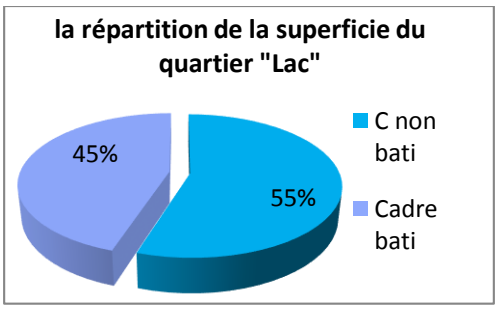
II.3. Analyse du cadre bâti et non bâti :

C'est une étude approfondie du quartier afin de voir comment peuvent être appliquées les notions théoriques que nous avons abordées dans le 1er chapitre à notre terrain d'étude choisi.

Tableau n°06 : répartition de la superficie du quartier (Cadre bâti et non bâti).

	Superficies (Hectares)	Pourcentage
Cadre bâti	**19.69**	**45%**
C.non bâti	**24.06**	**55%**
TOTAL	**43.76**	**100%**

Source : étudiants 2015.



Graphe n°06 : la répartition de la superficie du quartier.

Source : étudiants 2015.

II.3.1. Analyse du cadre bâti :

Le cadre bâti est de 19.69 Hectares dont 57% sont des habitations tandis que 43% c'est des équipements.



Photo n°15: équipement (maison de la culture).

Source : étudiants 2015.



Photo n°16 : habitations (maison individuelle).

Source : étudiants 2015.

Tableau n° 08 : Répartition du cadre bâti.

	surface (Hectares)	% par rapport au cadre bâti
Habitat	11.37	57
Equipments	8.7	43
Cadre bâti (totale)	19.96	100

Source : étudiants 2015.

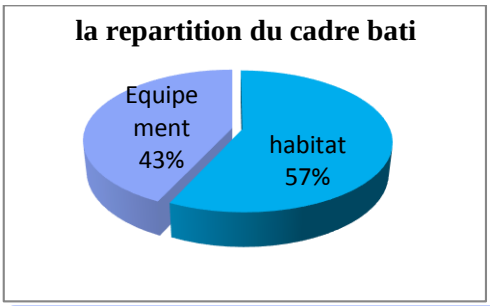
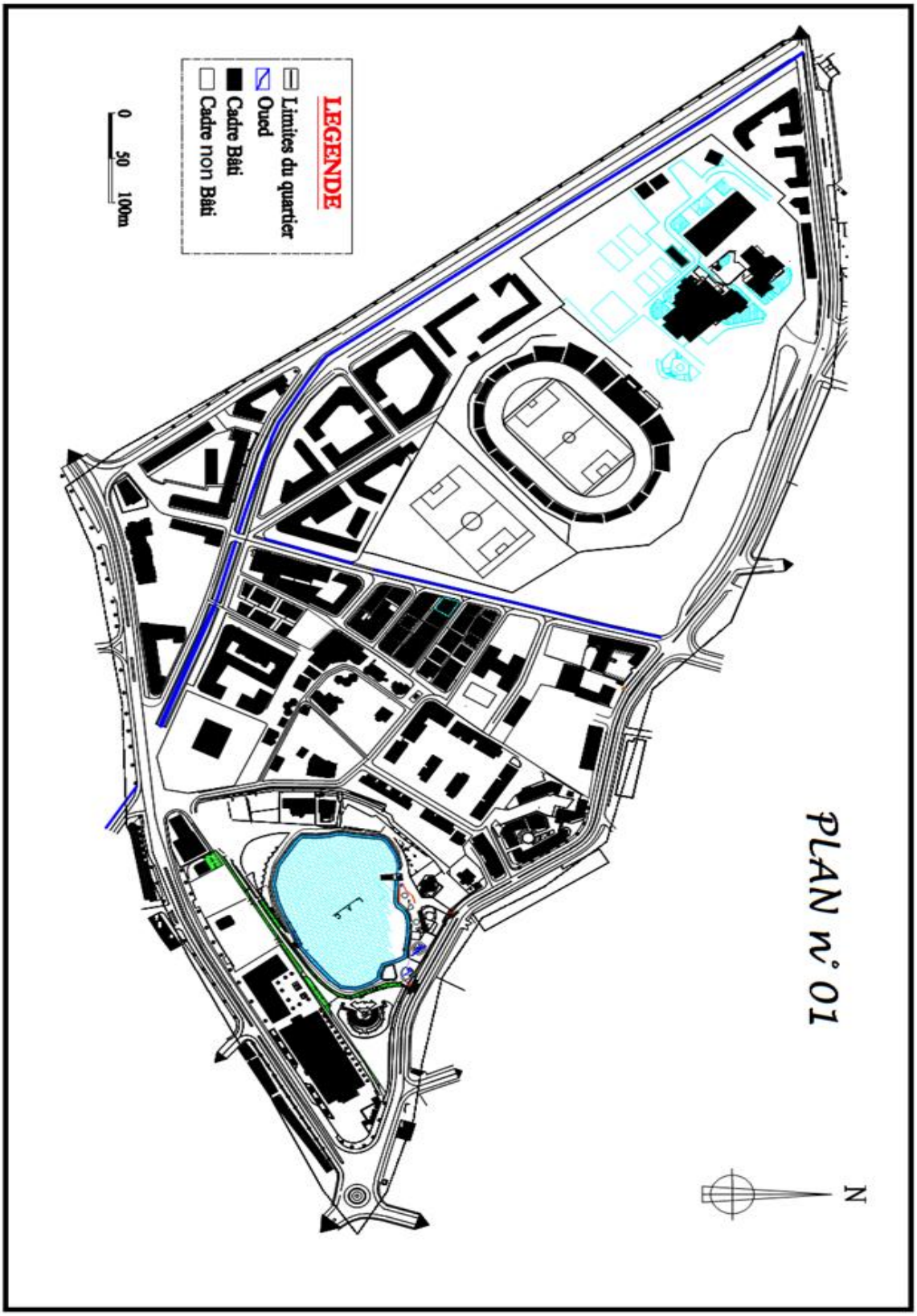


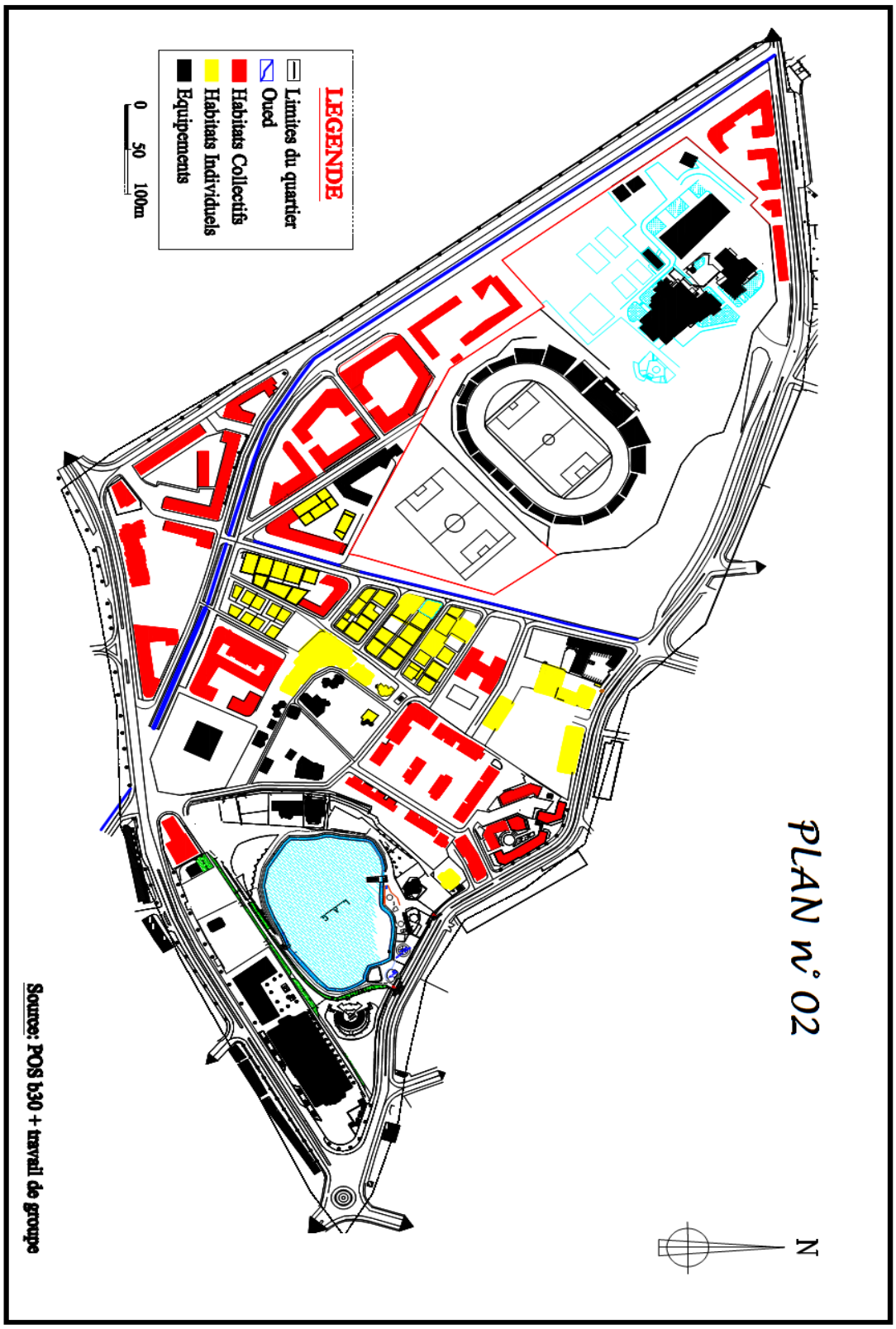
Tableau n° 07 : Répartition du cadre bâti.

Source : étudiants 2015.



Plan n° 01 : le cadre bâti - quartier «Lac » .

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.



Plan n° 02 : répartition du cadre bâti.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

1. L'habitat :

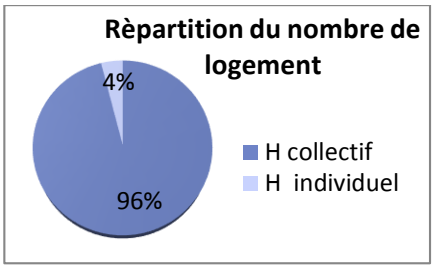
Le parc logement : Le quartier comporte deux types d'habitations :

- habitations collectives : elles se situent dans la partie central du secteur nord et au sud ouest du quartier, leurs nombre s'évalue à 1141 logements, dire 96% de la totalité des habitations.
- habitations individuelles : elles se situent dans la partie centrale de notre terrain d'étude, où l'on compte 46 maisons.

Tableau n° 08 : Répartition de l'habitat.

	Nombre	Pourcentage %
Habitat Collectif	1141	96
Habitat individuel	46	4

Source : étudiants 2015.



Graphe n° 08 : répartition du nombre de logements.

Source : étudiants 2015.



Figure 22: types d'habitations.

Source : étudiants 2015.

Gabarit des habitations :

La hauteur des immeubles diffère d'un bâtiment à un autre, cela varie entre (RDC et R+12). Les immeubles en RDC jusqu'à R+3 sont des habitations individuelles, quand aux autres ce sont des logements collectifs dont les RDC sont essentiellement sont essentiellement répartis pour servir de locaux commerciaux.

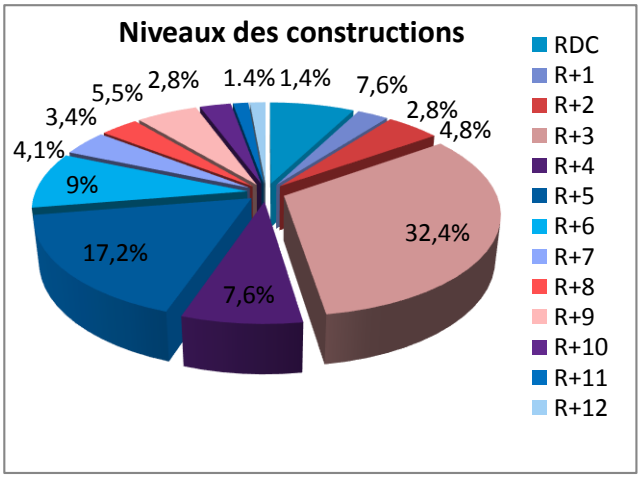


Figure 23: Hauteur des habitations.

Source : étudiants 2015.

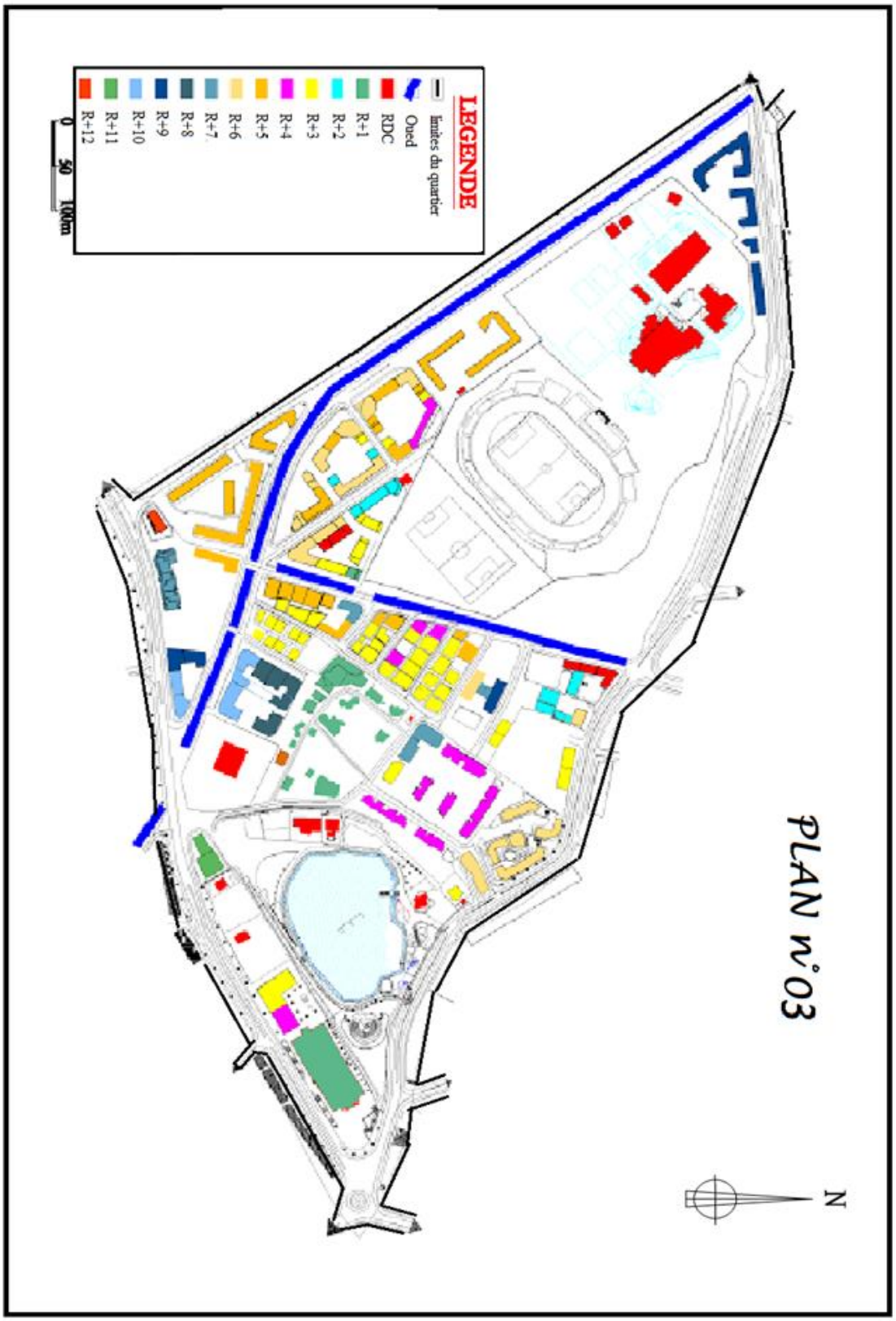
Nombre étages	nombre D'immeubles	Pourcentage
R DC	11	7.6%
R+1	04	2.8%
R+2	07	4.8%
R+3	47	32.4%
R+4	11	7.6%
R+5	25	17.2%
R+6	13	09%
R+7	06	4.1%
R+8	05	3.4%
R+9	08	5.5%
R+10	04	2.8%
R+11	02	1.4%
R+12	02	1.4%
Total	145	100%

Source : étudiants 2015.



Graphe n° 09 : Niveaux des constructions.

Source : étudiants 2015.



Plan n° 03 : niveaux de construction.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

Les façades :

Dans la plus part des cas, nous trouverons des quartiers littéralement défigurer à cause des modifications des façades des immeubles par les habitants, mais aussi à cause de la détérioration due au conditions climatiques et des éléments extérieurs. Nous citerons parmi les différentes modifications subies par les façades des immeubles dans notre zone d'étude :

- Transformation des loggias en débarras ou sont entreposer des objets n'ayant pas leur place à l'intérieur de l'appartement.
- la détérioration de la peinture extérieure à cause des intempéries.
- la mise en place de diverses installations telles que les paraboles, les citernes et les climatiseurs créant un désordre visuel fort gênant.
- L'ajout de rideaux et de barreaudages de types différents laissant apparaître aux yeux de tous des façades non homogènes et désagréable à regarder semblable aux bidonvilles.
- création de porte d'entrée individuelle avec un jardin privé clôturé par un siège au niveau des RDC.
- Les façades sont majoritairement en bon état, et bien finies ; on notera aussi des habitats en voies de construction ce qui fait que leurs façades sont inachevées.

Ces transformations sont une façon pour chaque habitant de s'émanciper d'un monde standardisé et de s'individualiser, de préserver ses traditions ou simplement de s'assurer :

- Plus d'espace intérieur.
- Plus de protection contre les facteurs climatiques.
- Plus de sécurité.



Photo n°17 : détérioration de la peinture extérieure des immeubles.

Source : étudiants 2015.



Photo n°18 : modification des façades.

Source : étudiants 2015.

Les cages d'escaliers et les portes d'entrées :

Le niveau de dégradation dans lequel ce trouve les cages d'escaliers des immeubles saute à l'œil, il est évident qu'elles n'ont jamais été rénovées depuis leur construction. Nous porterons à votre attention ces différents points portant l'état des dégâts occasionnés :

- Absence de rampes d'escalier.
- dégradation de la peinture sur les murs.
- manque d'hygiène et de propreté causant de mauvaises odeurs et faisant des cages d'escaliers de dépotoirs ou prolifère les insectes et les rongeurs.
- détérioration des marches d'escalier.

Quant aux portes d'entrée qui sont censés sécuriser les immeubles, leur état est flagrant, et dans un état pitoyable.



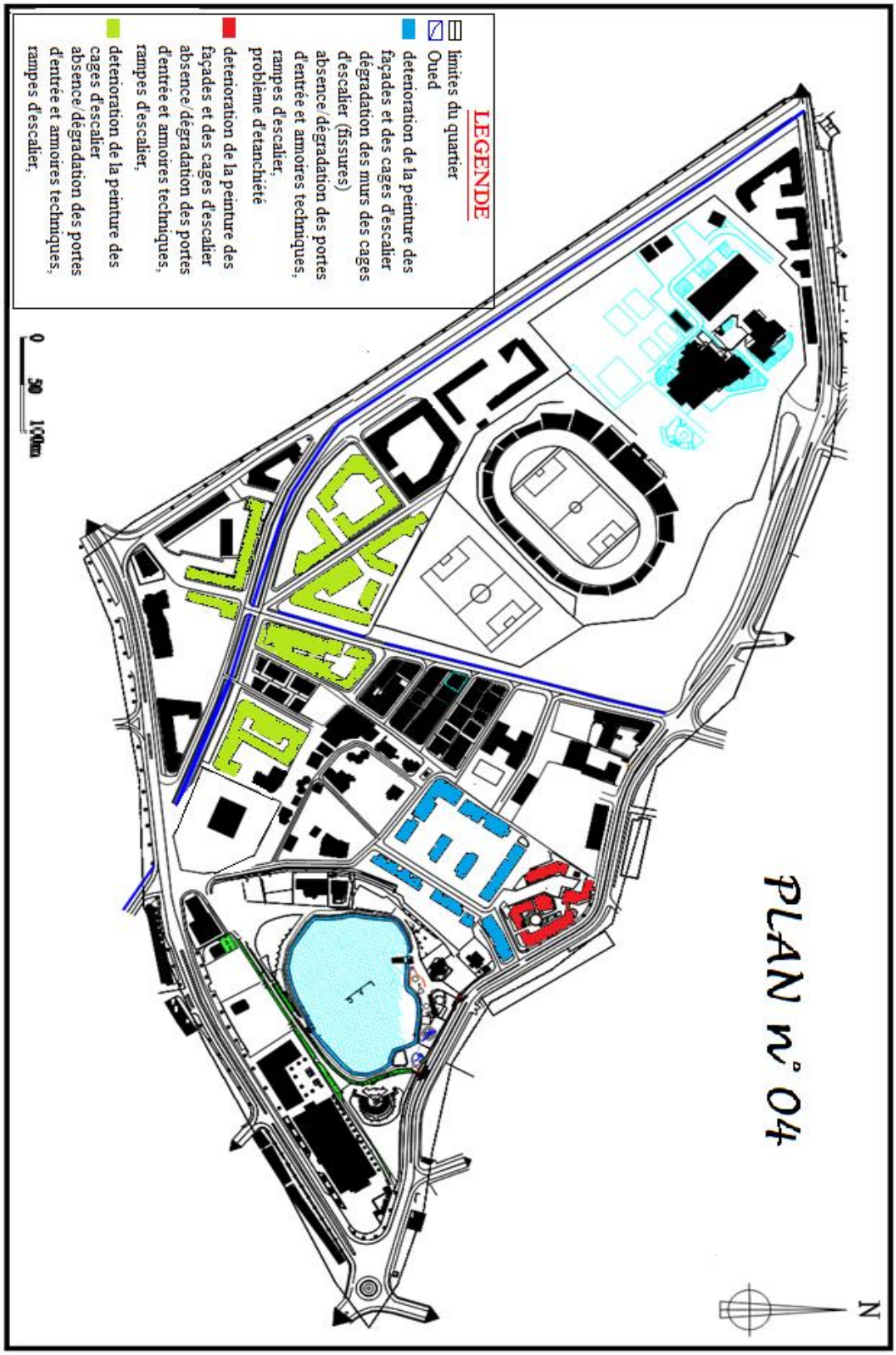
Photo n°19 : porte d'entrée d'immeuble dans un état lamentable.

Source : étudiants 2015.



Photo n°20 : cage d'escalier en mauvais État.

Source : étudiants 2015.



Plan n° 04 : Problèmes récences au niveau des immeubles.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

2. Les équipements : Le périmètre d'étude comporte divers types d'équipements dont :

- **Équipements éducatifs :** ils concernent l'école primaire « Takriet » qui couvre une superficie de 1,5 Ha.
- **Équipements commerciaux :** ils concernent l'ancien Souk el Fellah d'une superficie de 1,425 Ha et des locaux de commerces intégrés dans les immeubles.
- **Équipements culturels :** sont représentés par la maison de culture d'une superficie de 2 HA et un théâtre de 3 Ha.
- **Équipements sportifs et de loisirs :** ils comprennent : un complexe sportif d'une superficie de 2,081 Ha, l'écomusée « mazaia », ainsi d'un parc d'attraction d'une surface de 6,21 Ha.
- **Équipements touristiques :** il concerne l'hôtel « madala ».

On y trouve aussi dans la zone d'étude des équipements envoie de construction : la bibliothèque et la radio « soumam ».

E.culturel (maison de la culture) E.touristique (hotel MADALA) E.commercial (S el fellah)





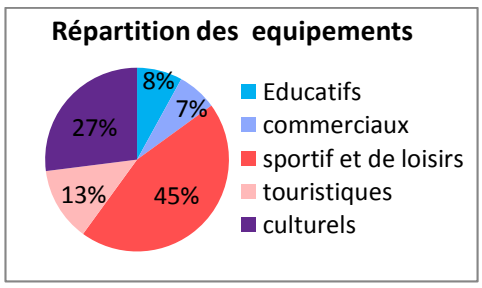
Figure n° 24 : types d'équipements.

Source : étudiants 2015.

Tableau n°11 : Répartition des équipements.

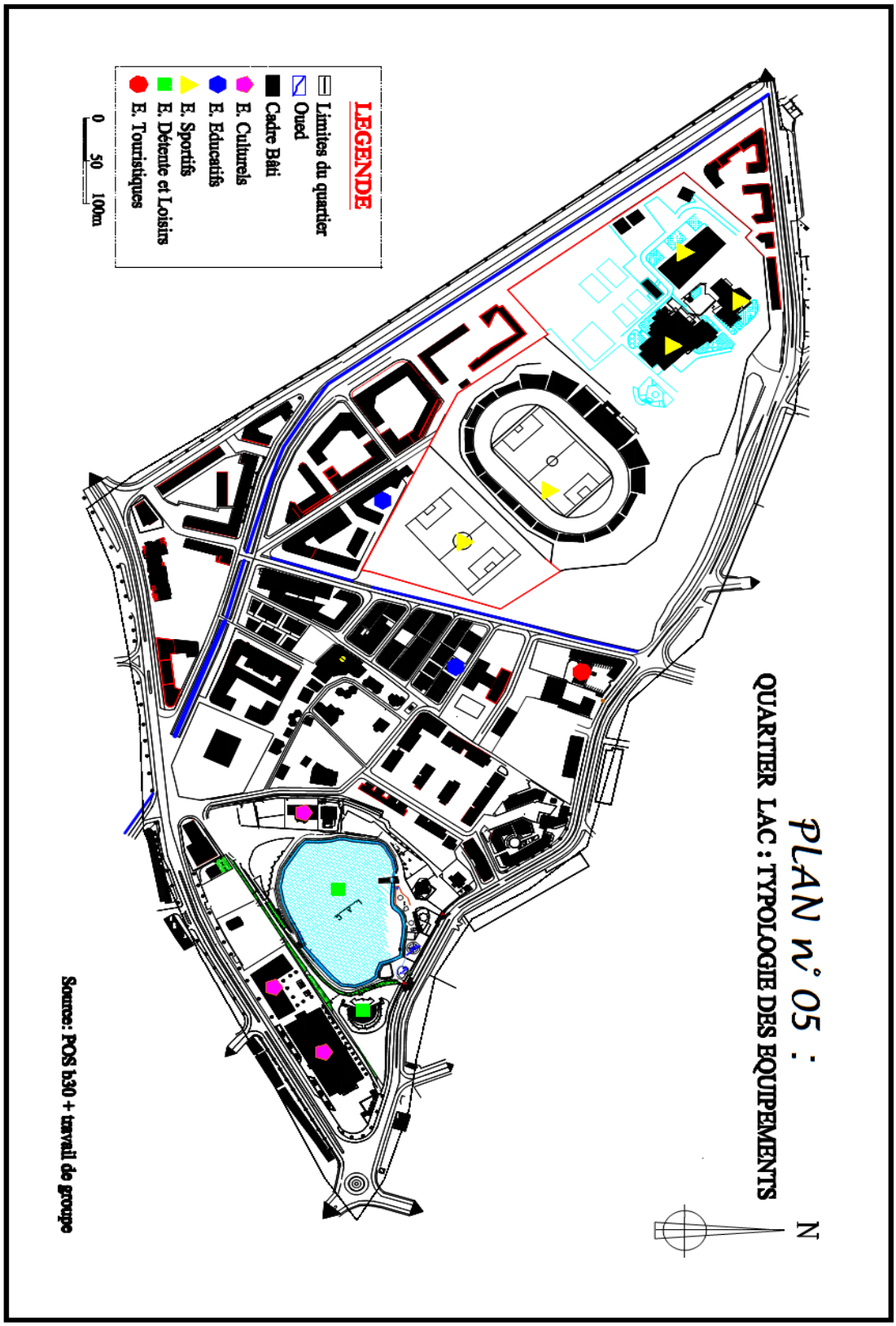
	Superficie	% Par rapport Au cadre bati
E. sportif & loisirs	3.9 Ha	45%
E. educatif	01 Ha	8%
E .commerciaux	0.55Ha	7%
E.culturels	1.95Ha	27%
E.touristique	1.30Ha	13%
total	8.7 Ha	100%

Source: Étudiants 2015.



Graphe n°10 : Répartition des équipements.

Source: Étudiants 2015.



Plan n° 05 :Typologie des équipements.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

II.3.2. Analyse du cadre non bâti :

Cette analyse vise tout ce qui est non construit, tel que les voiries, les parkings, les trottoirs et autres …etc.

1. La structure viaire :

- **Les voiries :**

le quartier « Lac » bénéficie de divers types de voiries permettant une bonne fluidité de la circulation. Celles-ci sont aménagées par des trottoirs de 3m à 3.5m de largeur, et des voies de circulation de 22m de largeur. On distingue 03 types de voies par ordre d'importance :

- Les voies primaires : elles constituent les axes majeurs de la structure de la ville et connaissent un fort trafic mécanique.
- Les voies secondaires : elles répondent aux besoins de la circulation dans le quartier. Elles ont une largeur variant entre 7.5m et 12.5m.
- Les voies tertiaires : Elles sont nombreuses, et desservent les immeubles et les parkings. elles relient entre les bâtis dans le quartier et ont une largeur moyenne de 5m.

La voirie du quartier est conforme aux normes, mais la majorité est dégradée.

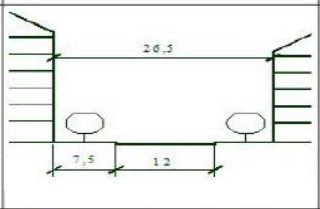
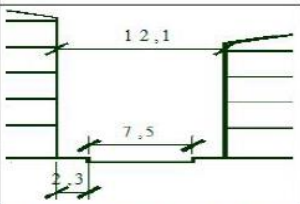
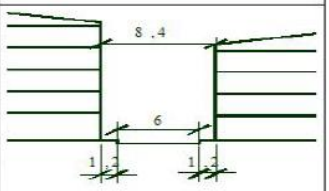
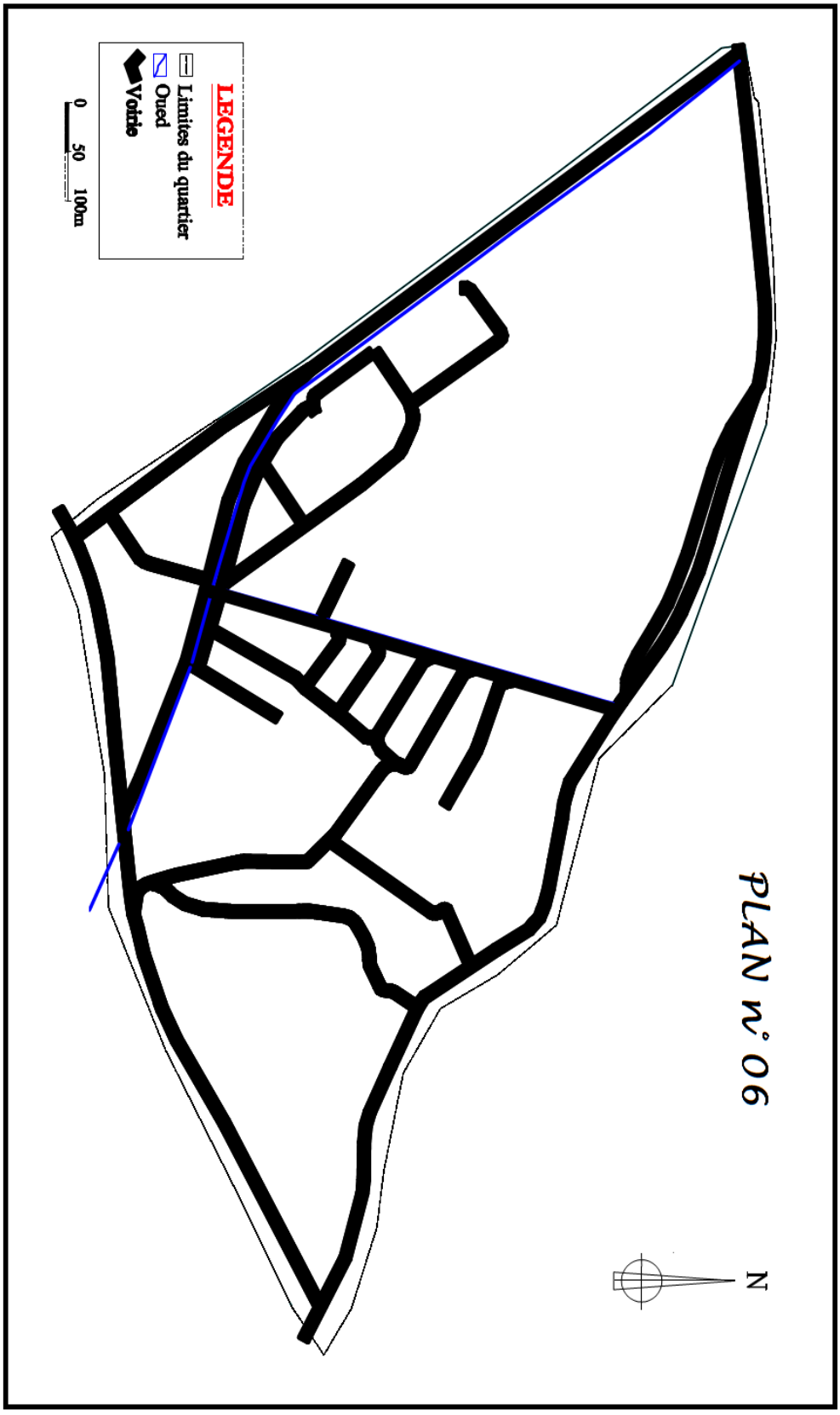
typologie des voiries	Voie primaire	voie secondaire	voie tertiaire
schémat			
photos			
Etat	bon état	moyen état	mauvais état

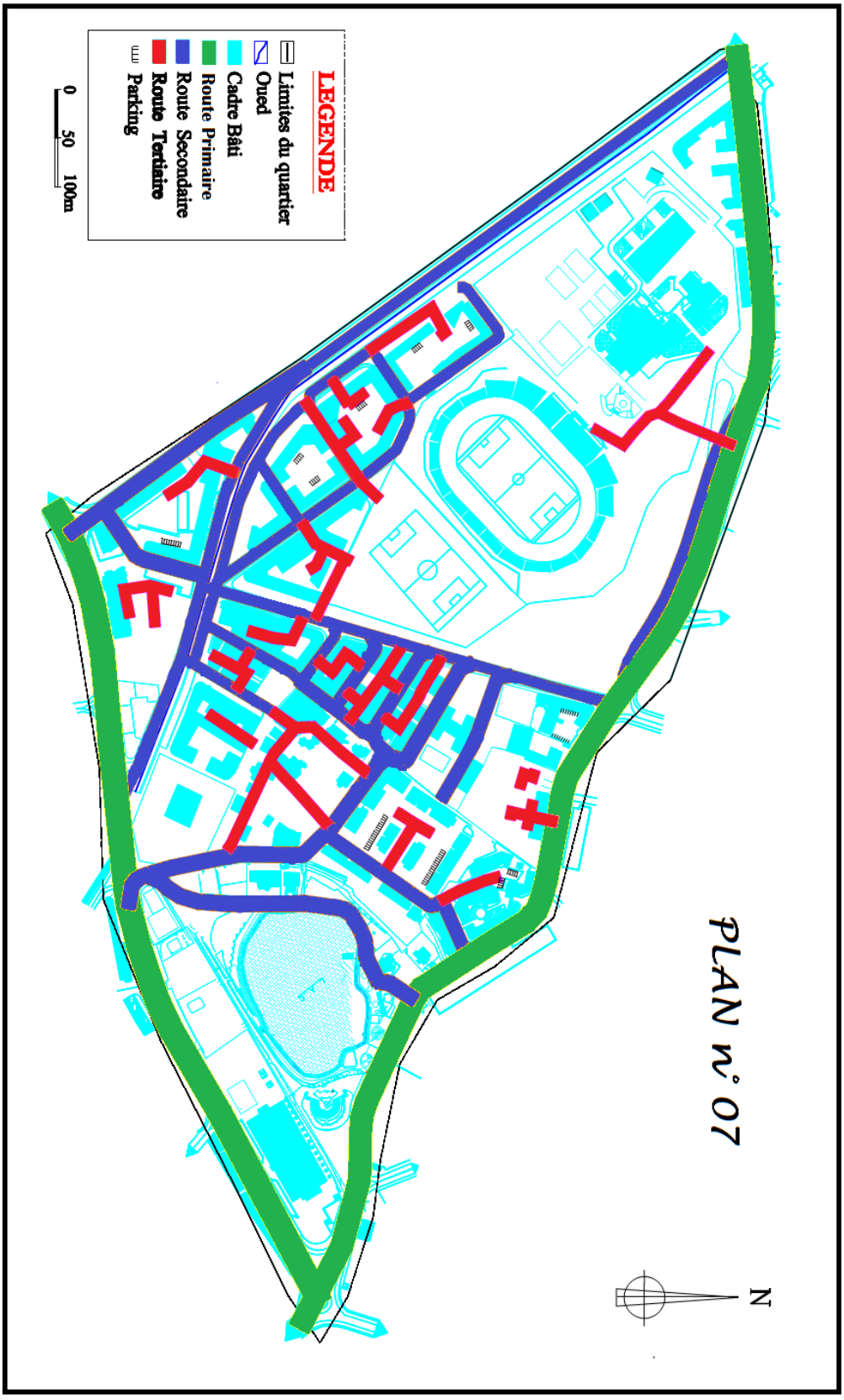
Figure n° 25 : typologie de voiries.

Source : étudiants 2015.



Plan n° 06 :Structure de la voirie.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.



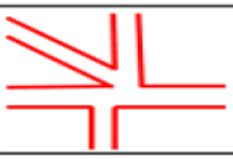
Plan n° 07 : Typologie des voiries.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

Les Accès :

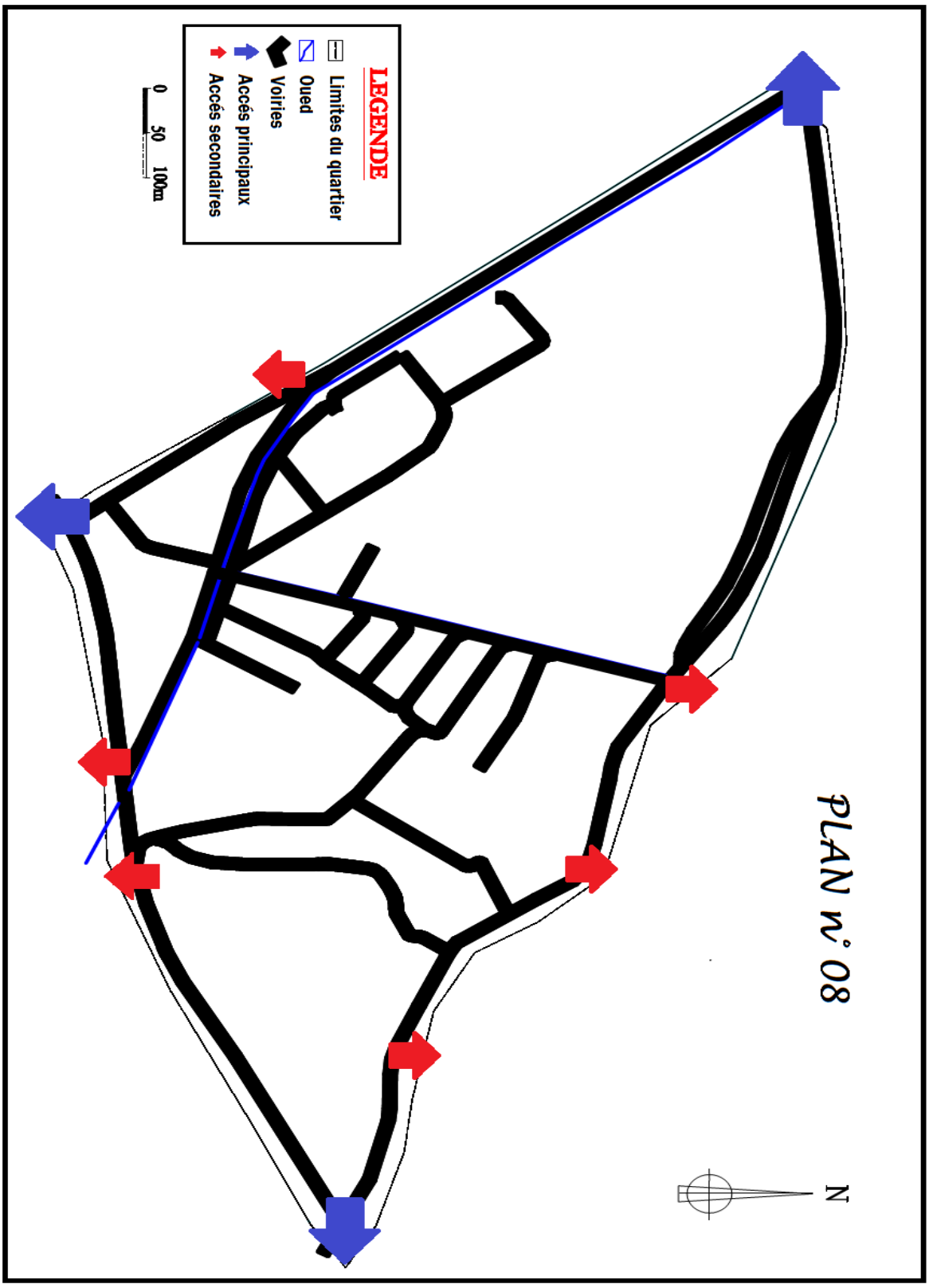
Le quartier « lac » est favorisé de trois entrées principales qui le relient avec les quartiers voisins : la première au niveau du carrefour d' « Aamriou », la deuxième se situe à « Thargua Ouzemour », tandis que la troisième se trouve à la place d' « Idimco ». et six autres entrées secondaires, (voir plan n°08).

Les nœuds : Il y a 4 nœuds majeurs et un nœud mineur, (voir plan n°09).

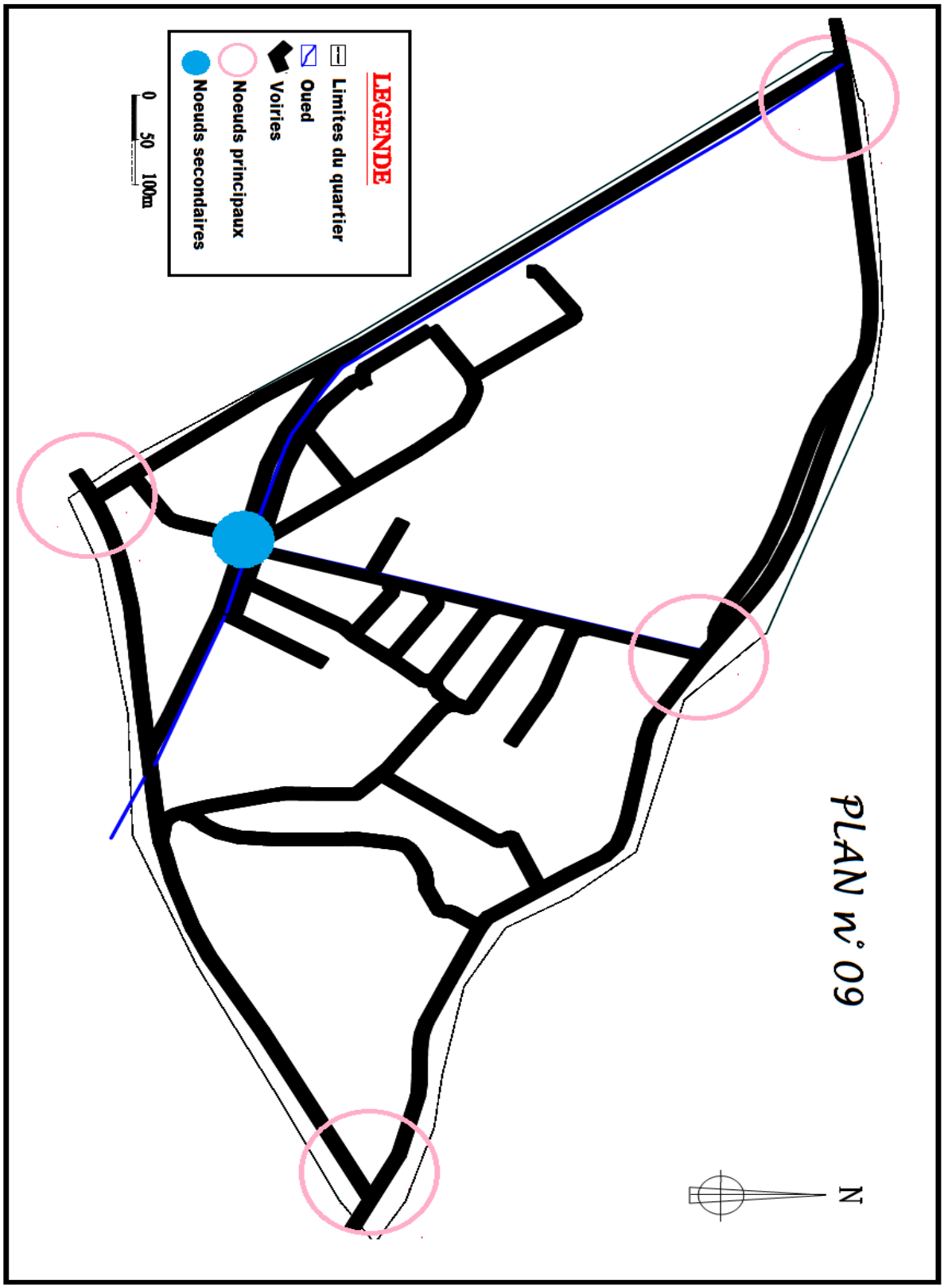
types d'intersections	schémas	structure
intersection voie primaire		irrégulier
intersection voie secondaire		sous forme d'étoile irrégulière
intersection voie terttiaire		sous forme de T

Source : étudiants 2015.

Figure n° 26 : types d'intersections.



Plan n° 08 : Accessibilité.



Plan n° 09 : Les nœuds.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

Les Parkings : On a trois types de parkings qui se diffusent dans différentes zones du quartier. Ces types sont :

- Parkings verticaux.
- Parkings horizontaux.
- Parkings oblique.

Il existe des parkings mais ces derniers ne sont pas bien aménagés.

types de parkings	parkings horizontales	parkings verticales	parkings obliques
photos			
Etat	moyen état	bon état	mauvais état

Source : étudiants 2015.

Figure n°27 : type de parkings.

Les passages piétons :

On distingue diffèrent types : les trottoirs, les escaliers, voies piétonnes. Les personnes à mobilité réduite et les personnes âgées ne semblent pas faire partis de cette société étant donné que leur faciliter la vie n'est pas le souci premier des services de la commune, cela se traduit par l'absence d'aménagement spécifique pour les handicapés moteur entre autres.

Les trottoirs et les allées :

D'après notre visite sur le terrain, nous avons remarqués que la quasi-totalité des trottoirs est abimée ou sont étroits non revêtus à l'exception de ceux du boulevard « Krim BELKACEM ». Les immeubles et les espaces verts sont reliés entre eux par des passages piétons facilitant ainsi la circulation de piétons, leur largeur varie entre 1.20m et 2.50m.

Ce genre de voie ce trouve surtout dans le parc, la majorité est en moyen état. L'observation sur terrain nous permet de dire que quelques chaussées ne sont pas revêtues.

Trottoir en mauvais état.



trottoirs dégradé.

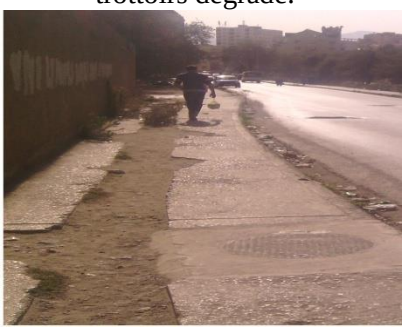


Figure n°28 : état des trottoirs.

Source : étudiants 2015.

Nous avons constaté une variété de revêtement des trottoirs : carrelage, béton, basalte… etc.

Revêtement avec du basalte.



Revêtement avec du carrelage.



3 types de revêtement sur le même trottoir.



Figure n°29 : types de revêtement des trottoirs.

Source : étudiants 2015.

Les escaliers urbains : les escaliers existants dans le quartier sont totalement endommagés et très mal aménagés. On remarque qu'il y a qu'un seul

type d'escaliers permettant aux gens de se déplacer facilement des parties basses aux parties hautes du quartier. Parmi leurs caractéristiques :

- Forte dégradation des marches.
- Absence de revêtement et de rampes d'escaliers.
- Manque de rampes pour les gens à mobilité réduites.

Voie piétonne en moyen état.

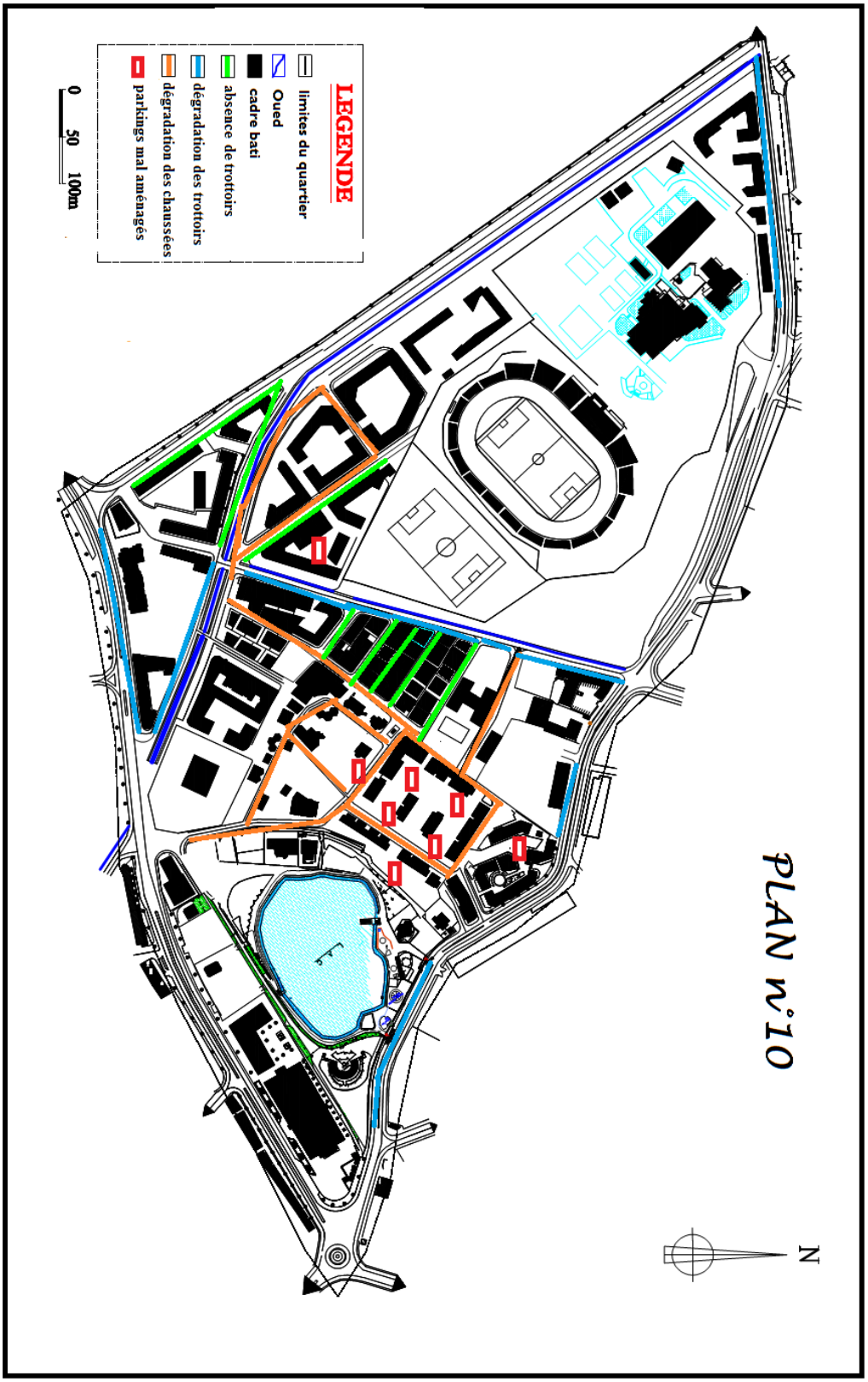


Escaliers urbains dégradés.



Figure n°30 : état des voies piétonnes et des trottoirs.

Source : étudiants 2015.



Plan n° 10 : Problèmes recensés au niveau des parkings, trottoirs et chaussées.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

2. Espaces publics :

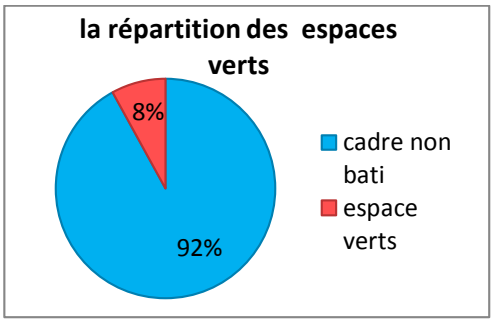
Les espaces verts :

La plupart des espaces verts ne sont pas aménagés malgré la disponibilité de grands espaces vides qui peuvent être exploités en cela.

Tableau n° 11: répartition des espaces verts par rapport au cadre non bâti.

	La superficie par rapport au cadre non bâti	Pourcentage %
Cadre non bâti	24 ,06	92
Espace verts	3	8
Totale	27 ,06	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°11 : répartition des espaces verts.

Source : étudiants 2015.



Photo n° 21 : espace vert pollué.

Source : étudiants 2015.



Photo n° 22 : espace vert dégradé.

Source : étudiants 2015.

- **Aires de jeux :**

La majorité des quartiers ne bénéficient pas d'aires de jeux, et lorsque celles-ci sont disponibles, particulièrement au parc, on remarque le manque d'aménagement et leur dégradation.



Photo n° 23 : absence d'aire de jeux dans les quartiers résidentiels.

Source : étudiants 2015.



Photo n° 24 : aire de jeux dégradée dans le parc.

Source : étudiants 2015.

- **Le mobilier urbain :**

Le quartier ne bénéficie presque pas de mobilier urbain (bancs, sièges, tables…etc.) qu'il s'agisse de places ou d'aires de jeux. L'état est identique dans le parc de Mézzaia, Cette observation est pareille pour le mobilier de propreté (corbeilles, poubelles, bacs roulants …etc.).

On remarque un manque d'éclairage dans certaines zones tel que les jardins, les voies piétonnes, excepté les grandes voies de circulation et les voies secondaires.

On remarque également le manque de sécurité due à la dégradation des clôtures.

Une faible présence de mobilier de communication et d'information : panneaux publicitaires et cabines téléphoniques.

Le quartier à joui récemment de nouveaux abris de bus dans différentes zones.

Décharge public sur les trottoirs due au manque de poubelles.



Nouveaux abris de bus en bon état.

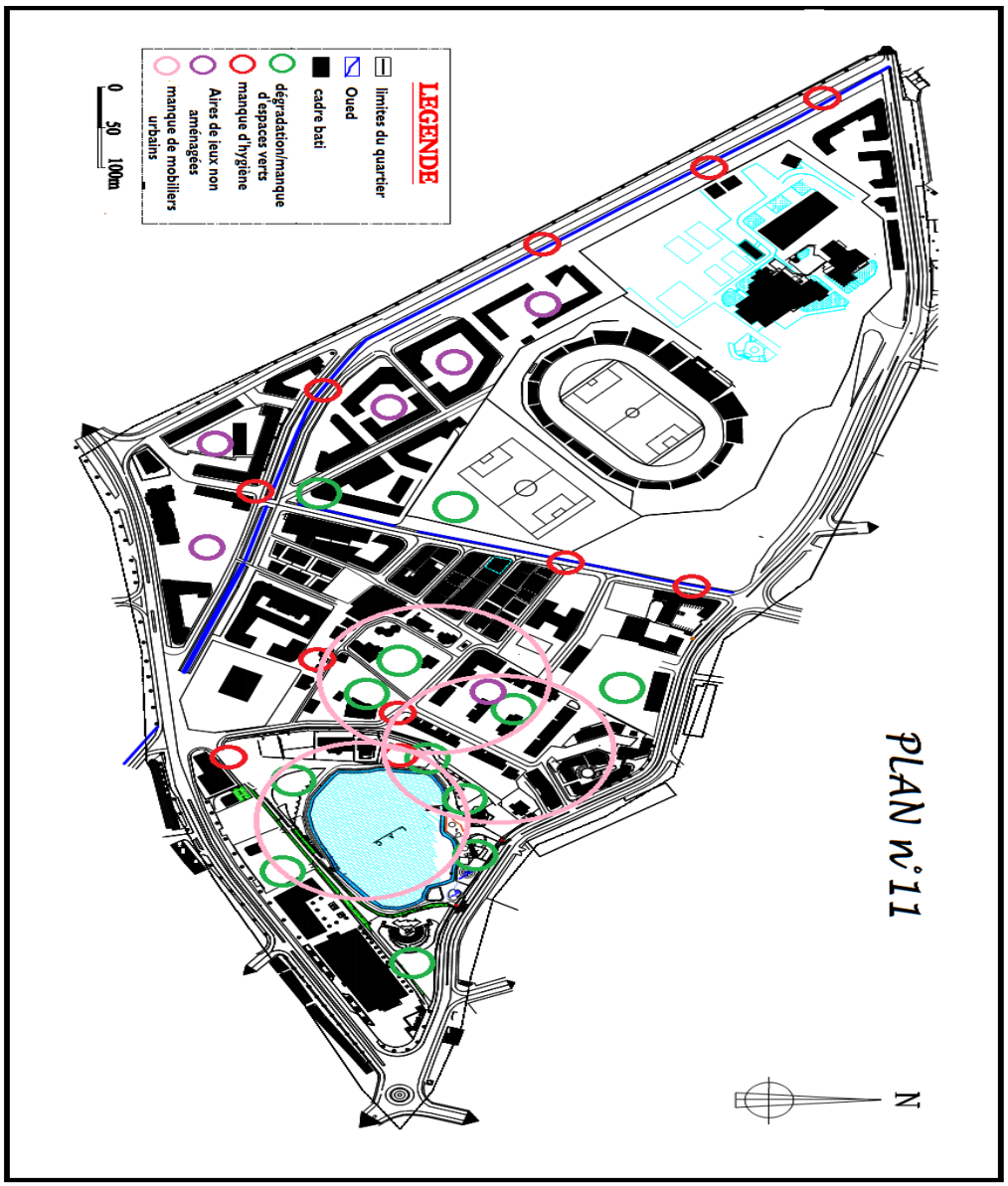


Mobilier d'éclairage en mauvais état.



Figure n°31: mobilier urbain dans le quartier « Lac ».

Source : étudiants 2015.



Source : Étudiants 2015.

Plan n° 11 : Problèmes récences au niveau des espaces Extérieurs.

3. Transport :

Le quartier est desservi par divers lignes de transport public (voir tableau n°13). Bien que le quartier « Lac » a bénéficié récemment de nouveaux abris de bus, on remarque toutefois une légère absence de ces derniers dans quelques arrêts de bus.

Tableau n°12 : les différentes lignes de transport qui passent par le quartier « Lac ».

code ligne	Origine	Destination	Nombre véhicules	nombre de places
063002	TAGHZOUIT	Porte SARAZINE	21	797
063005	DAR-DJEBEL	Porte SARAZINE	11	399
063006	BOUKHIAMA	Porte SARAZINE	12	449
063007	TAZEBOUCHT	Porte SARAZINE	08	300
063010	AIN-SKHOUN	Porte SARAZINE	04	151
063017	TALA-MERKHA	Porte SARAZINE	10	361
063020	SIDI-AHMED	Université	06	219
063025	IGHIL-OUAZOUG	Université	11	410
063027	UNIVERSITE	BVD AMIROUCHE	07	270

Source : Direction de Transport .

Photo n° 25 : Nouveaux abris de

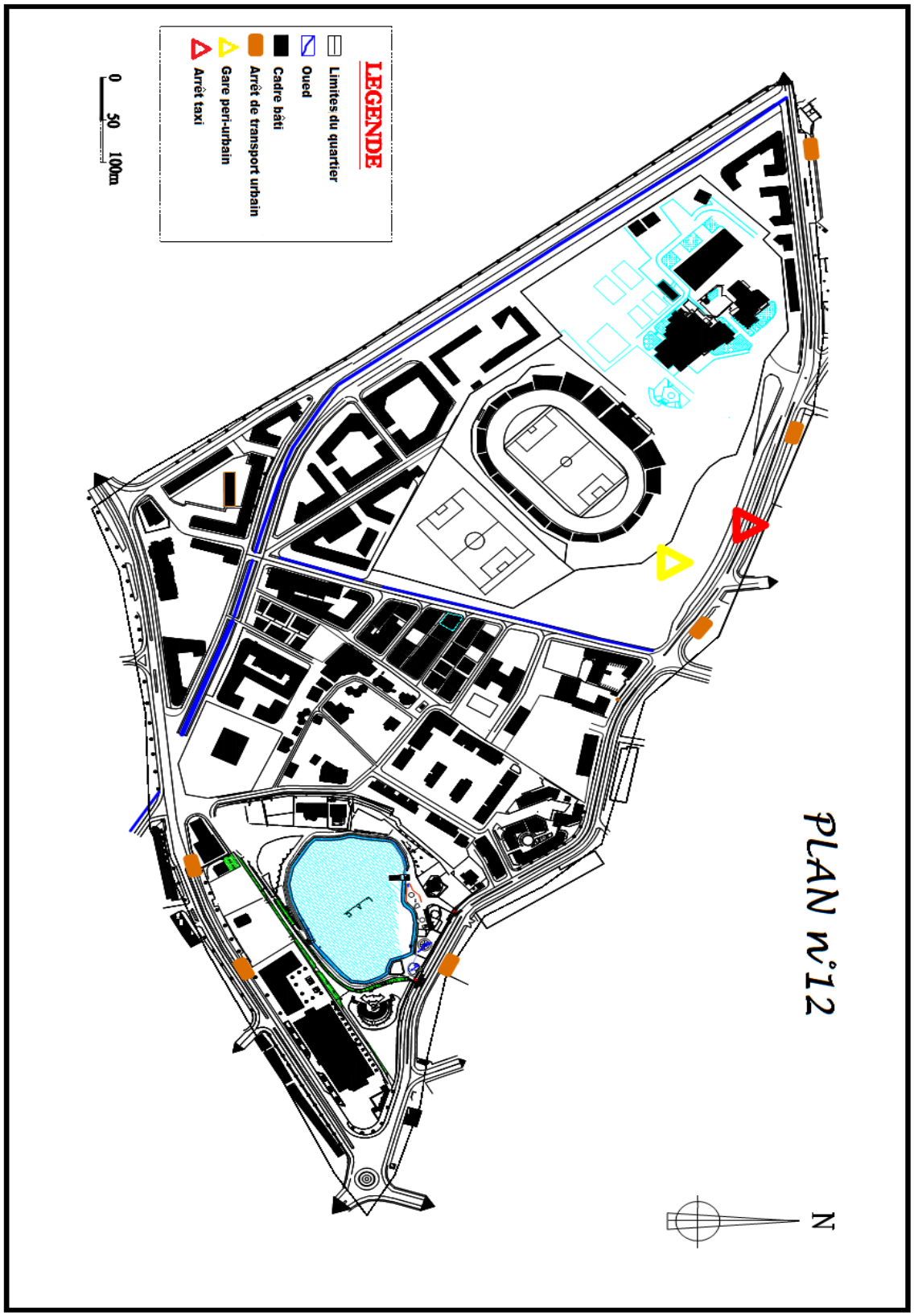


Source : Étudiants 2015.

Photo n° 26: Arrêt de bus sans abris.



Source : Étudiants 2015.



Plan n° 12 : Transport.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

4. Les réseaux divers :

- **Canal « Oued Séghir » :**

Il Traverse toute la plaine dans le sens transversal au boulevard « Krim Belkacem », la route des Aurès et le boulevard de la Soumam. Dérivatif pour les différents rejets des eaux usées ; il pose des problèmes sanitaires, et en conséquent, la dégradation de l'espace urbain.

Oued séghir complètement pollué.



Oued séghir accueillant les eaux usées.



Figure n°32 : Oued Seghir dans le quartier « Lac ».

Source : étudiants 2015.

- **Assainissement et Alimentation en eau potable «AEP»:**

- Le quartier « Lac » est doté d'un réseau d'assainissement et bien alimentée en eau potable.
- Le réseau est en bon état, et les diamètres varient entre Ø300mm et Ø200mm.
- Une consommation importante en eau par les habitants.
- Problèmes sanitaires posés par la pollution du Oued Seghir et le lac, ces derniers dégradent la qualité de l'espace urbain.
- La dégradation des réseaux d'assainissement provoquant la stagnation des eaux pluviales comme La vulnérabilité aux intempéries de la trémie d'Aamriw.
- Regards bouchés et/ou sans couvercles.

Regard bouché.

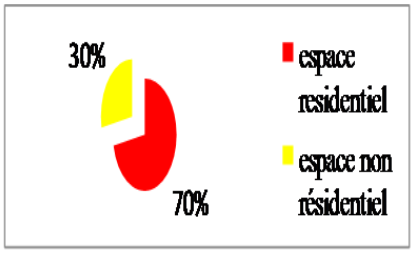


Regard sans couvercle



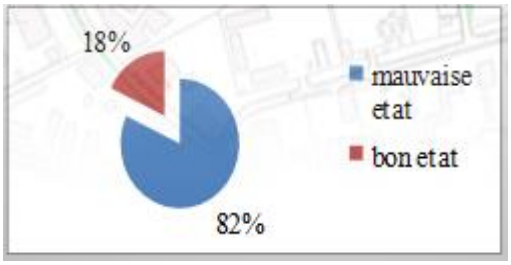
Figure n°33 : état des regards.

Source : étudiants 2015.



Graphe n°12: Consommation en eau potable.

Source : étudiants 2015.



Graphe n°13: Réseau d'assainissement.

Source : étudiants 2015.

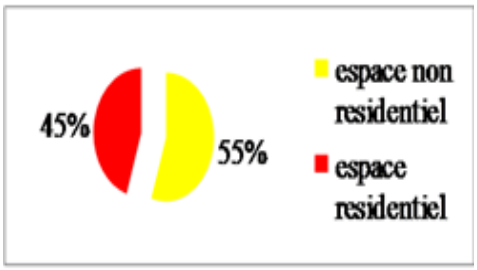
- **Électricité :**

- Un manque d'éclairage dans certaines zones tel que les jardins, les voies piétonnes, excepté les grandes voies de circulation et les voies secondaires.
- Une consommation très élevée du parc omnisport en termes d'électricité (40% de la consommation totale).



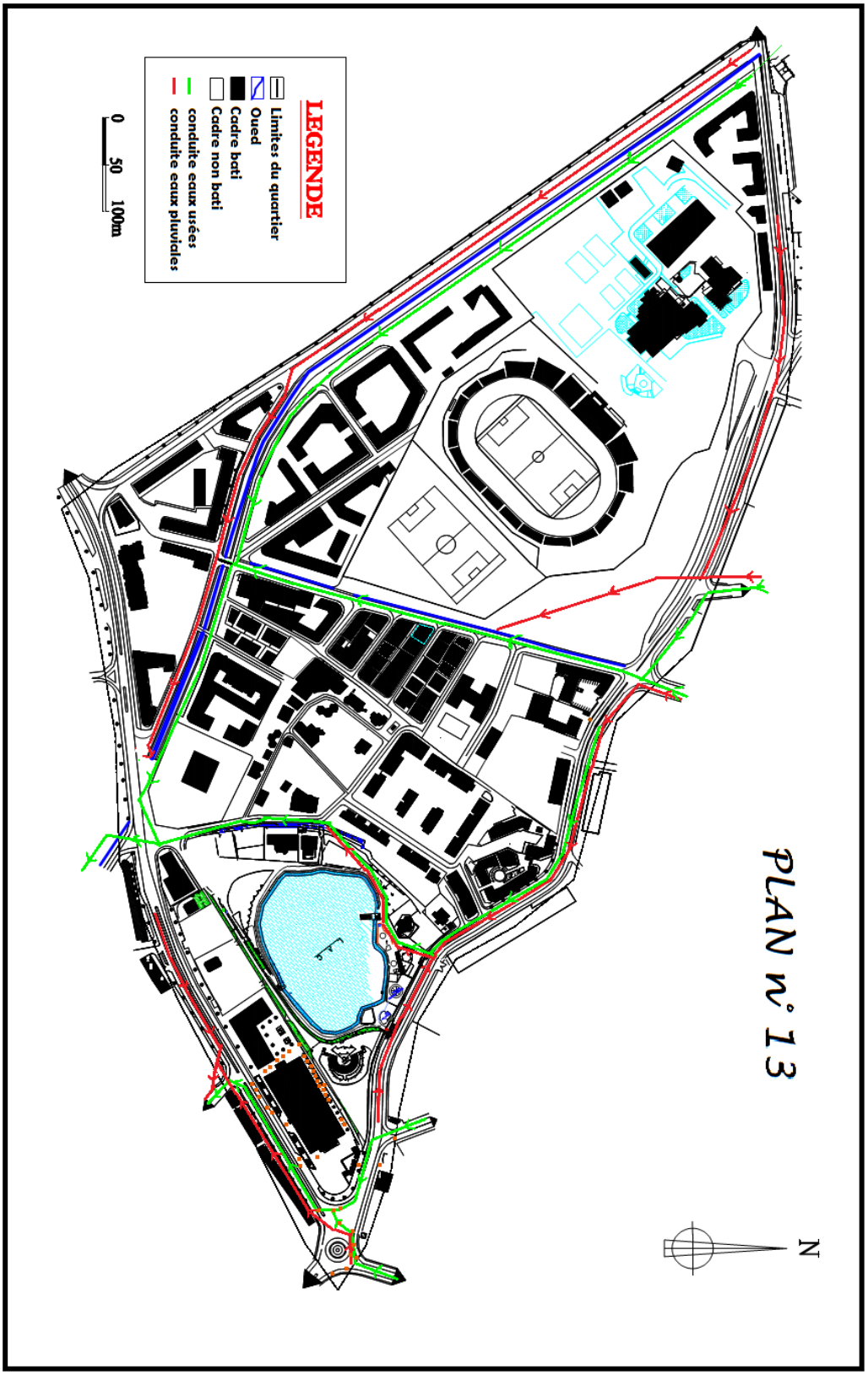
Photo n°27 : Projecteur du stade.

Source : étudiants 2015.



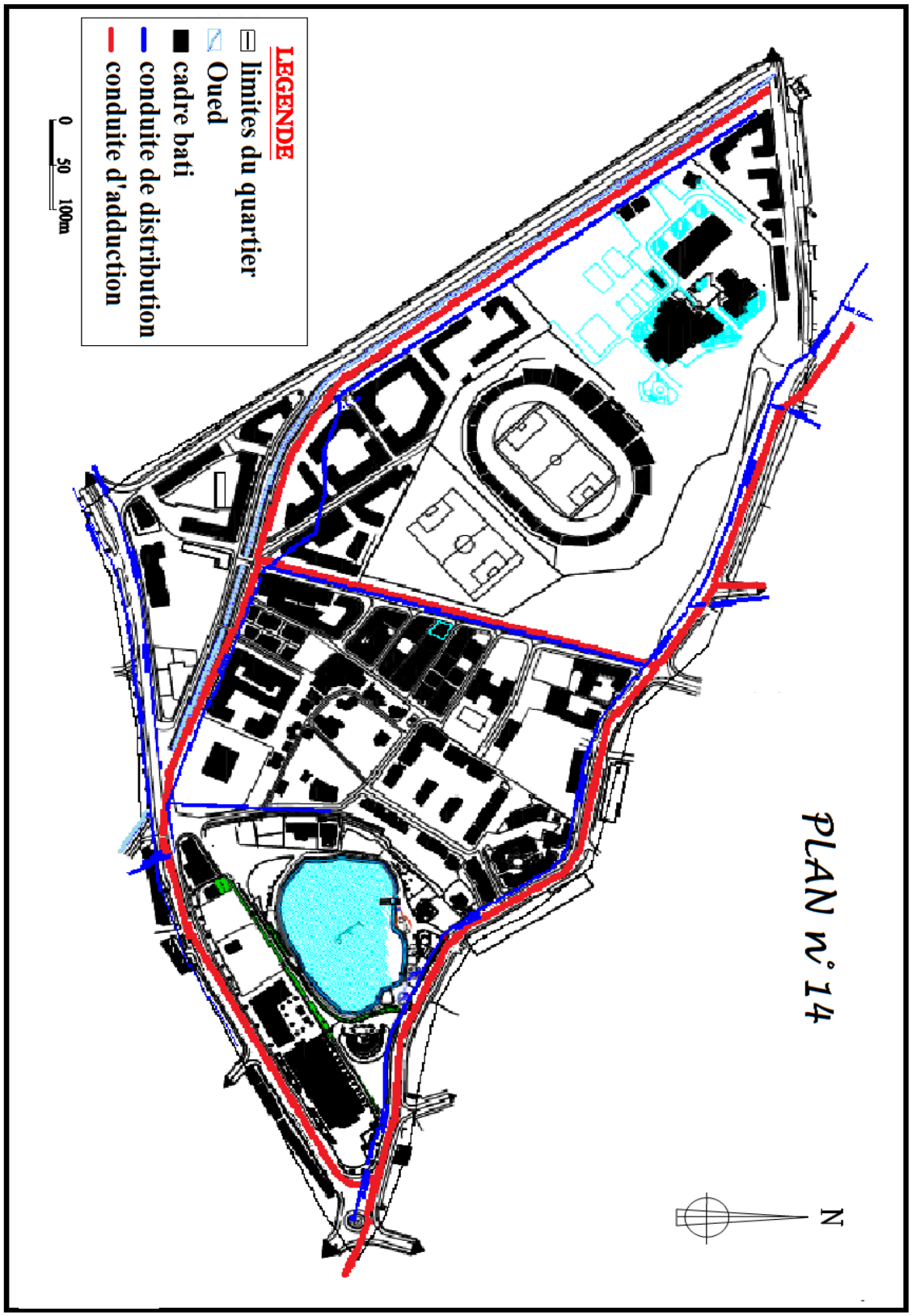
Graphe n°14: Consommation en électricité.

Source : étudiants 2015.



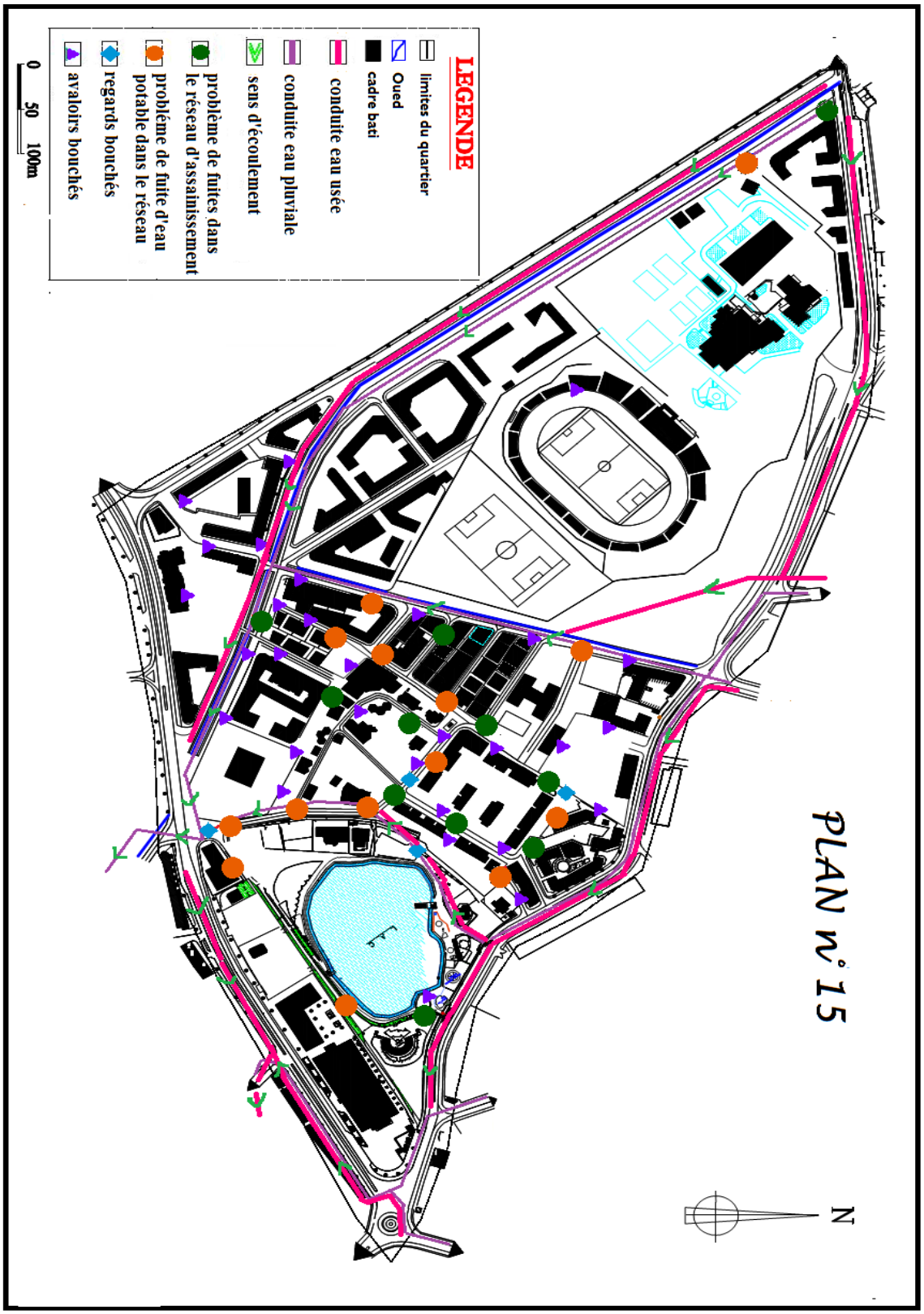
Plan n° 13 : Plan d'assainissement.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.



Plan n° 14 : Plan d'Alimentation en Eau Potable.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.



Plan n° 15 : problèmes au niveau d'assainissement et d'AEP.

Source : POS B30 + travail du groupe 2015.

❖ **Analyse du questionnaire de recherche :**

Pour mieux comprendre les attentes des habitants, nous avons distribué un questionnaire auprès des citoyens, composé de 7 rubriques à savoir : les caractéristiques sociales, le transport**,** caractéristiques du logement, les parties communes de l'immeuble, les VRD, Les espaces extérieures et la sécurité, voici les résultats :

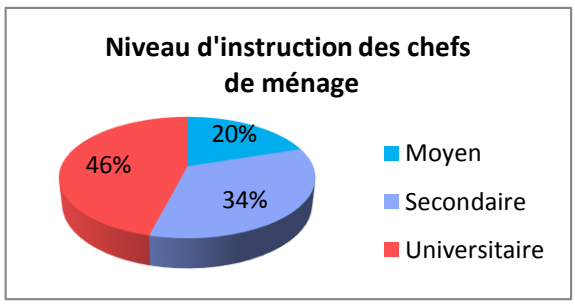
Rubrique n°01 : Caractéristiques sociales.

Niveau d'instruction des chefs de ménage et leurs conjoints :

Tableau n°13: Niveau d'instruction des chefs de ménage et leurs conjoints.

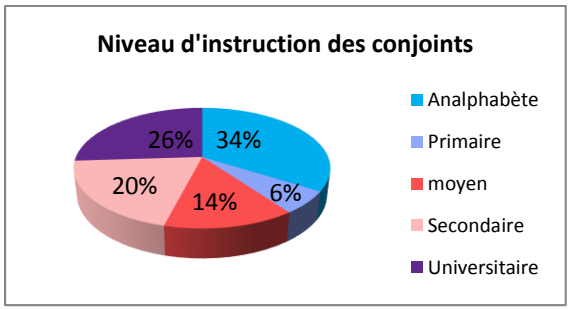
	analphabète		primaire		moyen		secondaire		universitaire		Total	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Chefs de ménage	0	0	0	0	3	0	20	33 ,33	7	46,63	15	100
Conjoints	5	33,34	1	6,66		13 ,33		20		26	15	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°15: niveau d'instruction des chefs de ménage.

Source : étudiants 2015.



Graphe n°16: niveau d'instruction des conjoints

Source : étudiants 2015.

On remarque que la majorité des habitants du quartier sont des universitaires.

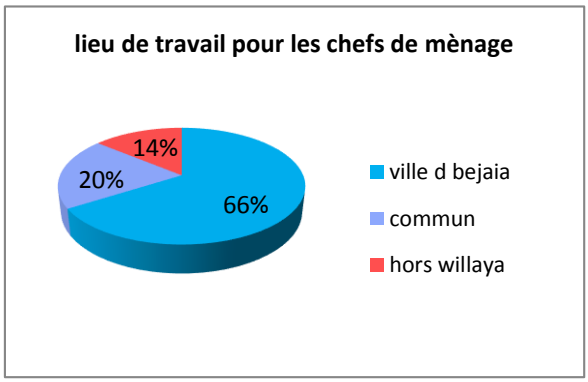
Rubrique n°02 : Transport.

Lieu de travail :

Tableau n°14: lieu de travail des chefs de ménage et de leurs des conjoints.

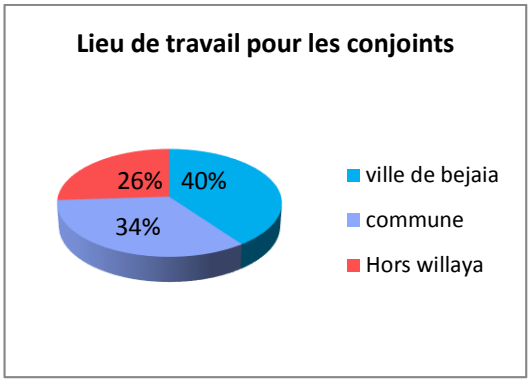
	ville de Bejaia		Wilaya de Bejaia.		Hors Wilaya		Total	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Chefs de ménage	10	66 ,6	3	20	2	14	15	100
Conjoints	6	40	5	33,33	4	26	15	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°17 : lieu de travail des chefs de ménage.

Source : étudiants 2015.



Graphe n°18 : lieu de travail des conjoints.

Source : étudiants 2015.

La plupart des citoyens du quartier travaillent dans la ville de Bejaia, puis la moyenne dans les communes voisines, et la minorité travaillent hors wilaya.

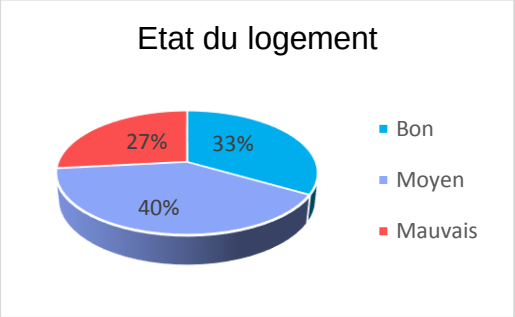
Rubrique n°03 : Caractéristiques du logement.

État du logement :

Tableau n°15: état du logement.

	Bon	Moyen	Mauvais	total
Nombre	5	6	4	5
%	33,33	40	26 ,67	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°19 : état du logement.

Source : étudiants 2015.

On remarque que 40% de logements sont en moyen état, 33% en bon état, 27% en mauvais état.

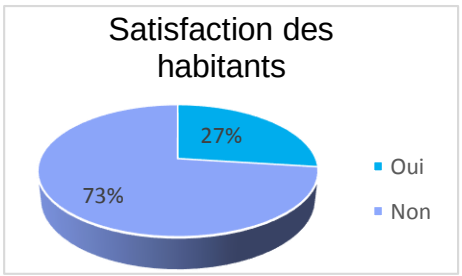
Rubrique n°04 : les parties communes de l'immeuble.

Satisfaction des habitants de leurs bâtiments :

Tableau n°16 : satisfaction des habitants.

	Non	Oui	total
Nombre	11	4	15
%	73	27	100%

Source : étudiants 2015.



Graphe n°20 : satisfaction des habitants.

Source : étudiants 2015.

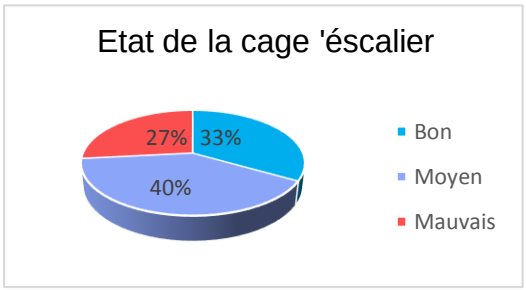
La majorité des habitants 73% sont satisfaits de leurs habitats et le reste non.

L'état de la cage d'escalier dans l'immeuble :

Tableau n°17 : etat des cages d'escaliers.

	Bon	Moyen	Mauvais	total
nombre	5	6	4	15
%	33,33	40	26,67	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°21 : état des cages d'escaliers.

Source : étudiants 2015.

On remarque que la majorité des cages d'escaliers 40% sont en moyen état et 33% en bon état et 27% en mauvais état.

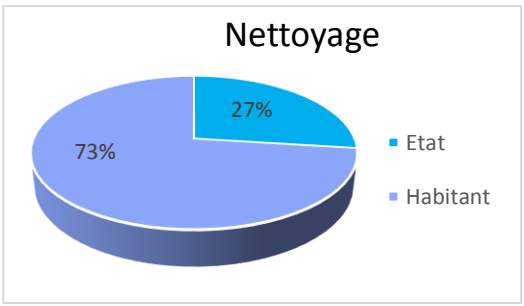
Le nettoyage :

Tableau n°18 : le nettoyage.

	L'état	L'habitat	total
Nombre	4	11	15
%	27	73	100%

Source : étudiants 2015.

Graphe n°22 : le nettoyage.



Source : étudiants 2015.

73% du nettoyage du quartier est assurer par les habitants tandis que seulement 27% est fait par l'état.

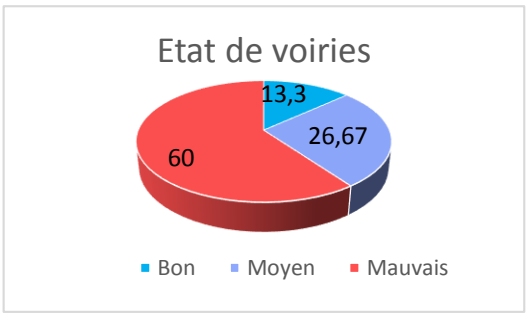
Rubrique n°05 : VRD.

État des VRD :

Tableau n°19 : état des VRD.

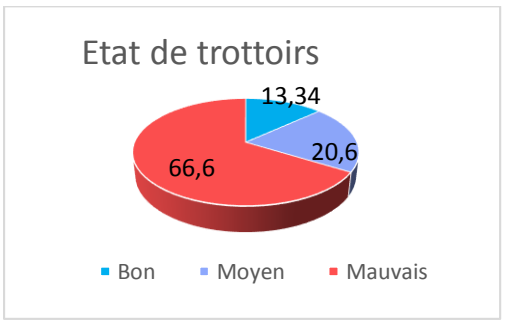
	Bons		Moyens		Mauvais		Total	
	Nb	Nb	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Voirie	2	13,33	4	26 ,67	9	60	15	100
Trottoir	2	13,34	3	20,6	10	66,6	15	100
Parking	1	6,67	9	60	5	33.33	15	100
AEP	4	26 ,67	5	33 ,3	6	40	15	100
AEU	1	6,67	4	26,67	10	66,66	15	100
Électricité	12	80	3	20	0	0	15	100
Gaz	14	93 ,33	1	6,67	0	0	15	100
Éclairage extérieur	3	20	10	66 ,6	2	13,33	15	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°23: état des voiries.

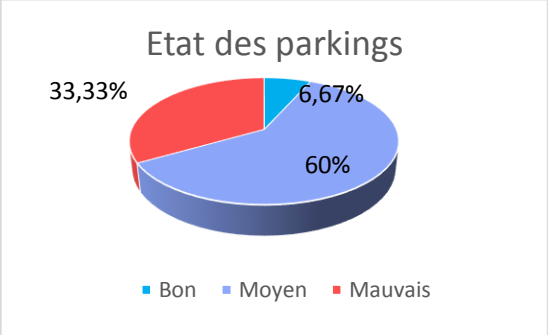
Source : étudiants 2015.



Graphe n°24 : état des trottoirs.

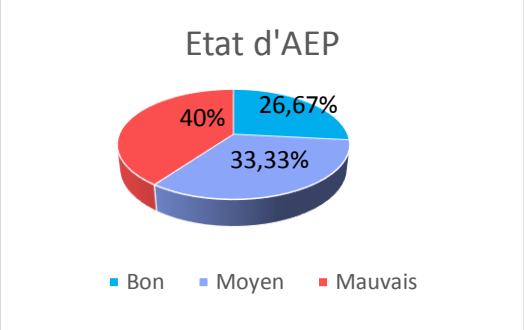
Source : étudiants 2015.

La majorité des voiries et des trottoirs sont en mauvais état, tandis que ce lui des parkings est en bon état.



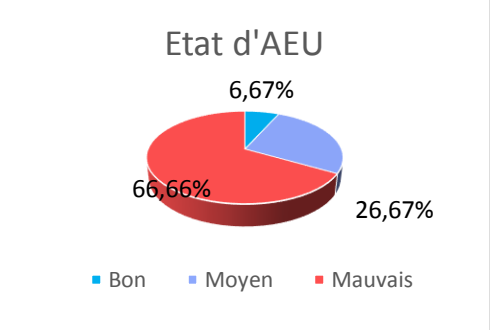
Graphe n°25 : état des parkings.

Source : étudiants 2015.



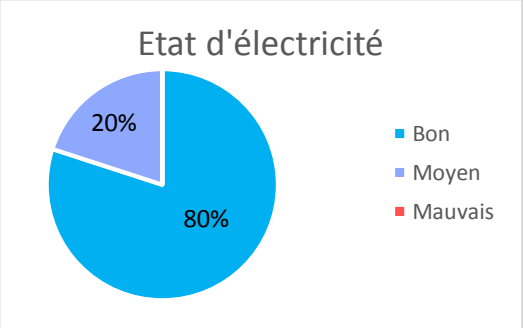
Graphe n°26: état d'AEP.

Source : étudiants 2015.



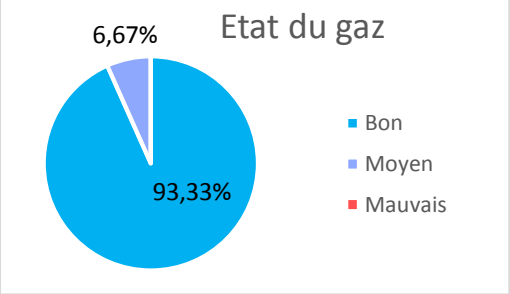
Graphe n°27: état d'AEU.

Source : étudiants 2015.



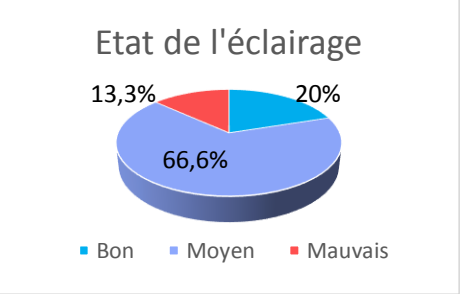
Graphe n°28 : état de l'électricité.

Source : étudiants 2015.



Graphe n°29: état du gaz.

Source : étudiants 2015.



Graphe n°30: état de l'éclairage.

Source : étudiants 2015.

Le quartier est bien alimenté, que se soit de l'électricité, du gaz, même que les habitants trouvent que ces réseaux sont en bon état. Les réseaux de l'AEP et de l'AEU sont en mauvais état.

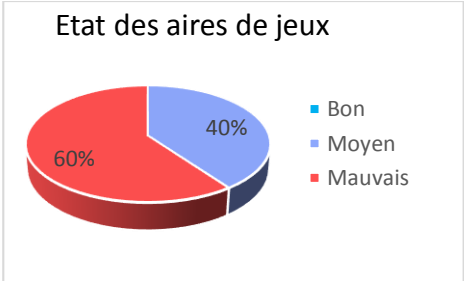
Rubrique n°06 : Les espaces extérieures.

L'état des aires de jeux existants dans le quartier :

Tableau n°20 : état des aires de jeux .

	Bon	Moyen	Mauvais	total
Nombre		6	9	15
%		40	60	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°31 : état des aires de jeux.

Source : étudiants 2015.

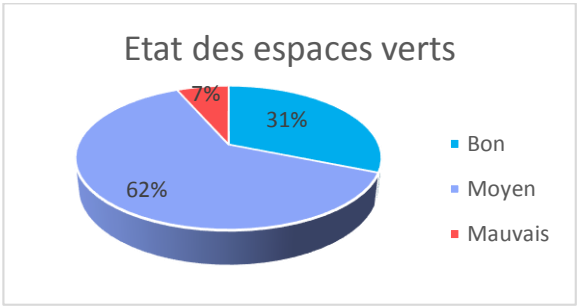
Les aires de jeux existants au «lac» sont majoritairement dégradées 60%, et 40%sont en moyen état, dans l'absence de ceux qui sont en bon état.

L'état de vos espaces verts :

Tableau n°21 : état des espaces verts.

	Bon	Moyen	Mauvais	total
Nombre	1	12	2	15
%	6.67	13 ,33	80	100

Source : étudiants 2015.



Graphe n°32: état des espaces verts .

Source : étudiants 2015.

Les espaces verts existants dans notre quartier sont en moyen état (62%), 31% en bon état, et la minorité (7%) sont en mauvais état.

Synthèse :

Après, nos analyses et nos enquêtes sur la zone d'études du quartier « lac » nous avons conclu que les habitants ne sont pas satisfaits de leur cadre de vie. Parmi leurs problèmes et leurs besoins nous citons :

- **Au niveau du Cadre Bâti :** on trouve les problèmes suivants
  - La dégradation des façades urbaines.
  - modification et dégradation des façades d'habitations.
  - Dégradation totale des cages d'escalier (portes d'entrée, détérioration de la peinture, fissures des murs…etc.)
- **Au niveau du cadre non bâti** : parmi ces nombreux problèmes on cite :
  - La dégradation des voiries surtout les voiries tertiaires (étroites et dégradées), des trottoirs et des voies piétonnes.
  - Absence de rampe pour les handicapés.
  - Manque flagrant d'aménagements du réseau viaire : évacuation des eaux pluviales, éclairage, aires de stationnement, points de repère …etc.
  - L'absence de l'hygiène, les intersections pleines d'ordures.
  - L'absence de places de rencontre.
  - L'insuffisance et le mauvais emplacement du mobilier urbain (poubelles, bancs, abris de bus…etc.)
  - Manque d'aménagement des espaces verts et d'aires de jeux.
  - La défaillance du réseau d'assainissement et l'absence des couvercles de regards.

L'analyse que nous avons faite sur le quartier « lac » nous a permis d'identifier les problèmes que subit ce dernier. Les résultats de cette analyse nous laissent déduire que le quartier a bien besoin d'amélioration urbaine. Nous présenterons nos suggestions d'interventions sur le quartier « Lac » afin de rendre meilleure la vie de ces citoyens.